

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство 18-этажного 1–секционного многоквартирного жилого дома №IV.06 1-ой очереди строительства, расположенного по строительному адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино от «30» сентября 2017 г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Кутузовское-1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Кутузовское-1»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141544
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Рузино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кутузовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	2
	1.2.9	Тип помещений	Нежилое помещение
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещения	XI
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (495) 795-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@newzelenograd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://newzelenograd.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Козельцев
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой микрорайон «Новый Зеленоград»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5044074560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1105044001930
	2.1.3	Год регистрации	2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	Компания «ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Республики Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	19 апреля 2010 год
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 266061
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	3-й этаж, Тетис билдинг, 54, Константиноу Калогера Стрит, 6021, Ларнака Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных	4.1.1	Вид объекта капитального	Многоквартирный

домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		строительства	жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рузино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кутузовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом
	4.1.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	1-й этап 1-ой очереди строительства ЖК «Новый Зеленоград», корпус IV.04
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	17 апреля 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	13 апреля 2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-63-7902-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0430.01-2016-5044074560-С-121

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21 октября 2016 год
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	1027743000251
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 сентября 2017 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	221 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	88 522 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 629 634 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица -	Отсутствует

	застройщика <18>	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не состоит
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не состоит
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на	Не состоит

	право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об	Отсутствует

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о	-

		юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным	-

	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	-
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	-
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	-
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя,</p>	-

		и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Рузино
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	6 167 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Монолитный железобетон, навесной вентилируемый фасад
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Моспроект 7
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705875773
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без	СПиЧ

		указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707701973
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09 сентября 2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0174-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (МОСЭКСПЕРТ)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Новый Зеленоград» Жилой комплекс Новый Зеленоград Жилой микрорайон «Новый Зеленоград» Жилой микрорайон Новый Зеленоград ЖК «Новый Зеленоград» ЖК Новый Зеленоград
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-30-4074-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10 февраля 2016 год
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10 февраля 2018 год
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.12.2016
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Кутузовское-1
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:09:0070603:1195
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 092 +/- 16кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Устройство на отведенной территории детских игровых площадок, элементов мощения пешеходных зон, малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора, парковок для велосипедов, прочих элементов), зеленых насаждений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Выполнение озеленения с посадкой декоративных кустарников и деревьев и посевом газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	Московская объединенная

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	электросетевая компания	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01 марта 2014 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-954240/125	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22 марта 2018 г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29 707 680,00 руб.	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплоснабжающая компания Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05 октября 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-140206/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04 октября 2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	276 076 922,29 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Акционерное общество

	организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27 октября 2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2755ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26 октября 2018 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51 176,60 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кутузовское-1
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5044074560
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 апреля 2017 г.
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 апреля 2019 г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	77 644 274,00 руб. (1-й этап подключения)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кутузовское-1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5044074560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 апреля 2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 апреля 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 658 375,00 руб. (1-й этап подключения)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Радиофикация; Телефонизация и подключение к сети передачи данных.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Цифра Один
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7722678655

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	80
	15.1.2	Количество нежилых помещений	39
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	39

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	2	1	57,7	2	1 2	15,9 15,8	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,2 17,6 5,2
2	Жилое помещение	2	1	64,7	2	1 2	16,0 14,7	Коридор Кухня-гостиная Санузел	10,3 17,1 6,6
3	Жилое помещение	2	1	29,4	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,4 10,2 4,2
4	Жилое помещение	2	1	57,8	2	1 2	15,8 15,7	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,4 17,5 5,4
5	Жилое помещение	2	1	60,4	2	1 2	16,3 15,2	Коридор Кухня-гостиная Санузел	6,5 17,8 4,5
6	Жилое помещение	3	1	56,9	2	1 2	15,9 15,8	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,2 17,6 4,4
7	Жилое помещение	3	1	63,8	2	1 2	16,0 14,7	Коридор Кухня-гостиная Санузел	10,3 17,1 5,8
8	Жилое помещение	3	1	28,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,4 9,6 3,7
9	Жилое помещение	3	1	57,0	2	1 2	15,8 15,7	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,4 17,5 4,5
10	Жилое помещение	3	1	59,2	2	1 2	16,3 15,2	Коридор Кухня-гостиная Санузел	6,3 17,4 4,1

11	Жилое помещение	4	1	56,9	2	1 2	15,9 15,8	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,2 17,6 4,4
12	Жилое помещение	4	1	63,8	2	1 2	16,0 14,7	Коридор Кухня-гостиная Санузел	10,3 17,1 5,8
13	Жилое помещение	4	1	28,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,4 9,6 3,7
14	Жилое помещение	4	1	57,0	2	1 2	15,8 15,7	Коридор Кухня-гостиная Санузел	3,4 17,5 4,5
15	Жилое помещение	4	1	59,2	2	1 2	16,3 15,2	Коридор Кухня-гостиная Санузел	6,3 17,4 4,1
16	Жилое помещение	5	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
17	Жилое помещение	5	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
18	Жилое помещение	5	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
19	Жилое помещение	5	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
20	Жилое помещение	5	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
21	Жилое помещение	6	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
22	Жилое помещение	6	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
23	Жилое помещение	6	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
24	Жилое помещение	6	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5

25	Жилое помещение	6	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
26	Жилое помещение	7	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
27	Жилое помещение	7	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
28	Жилое помещение	7	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
29	Жилое помещение	7	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
30	Жилое помещение	7	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
31	Жилое помещение	8	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
32	Жилое помещение	8	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
33	Жилое помещение	8	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
34	Жилое помещение	8	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
35	Жилое помещение	8	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
36	Жилое помещение	9	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
37	Жилое помещение	9	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8

38	Жилое помещение	9	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
39	Жилое помещение	9	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
40	Жилое помещение	9	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
41	Жилое помещение	10	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
42	Жилое помещение	10	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
43	Жилое помещение	10	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
44	Жилое помещение	10	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
45	Жилое помещение	10	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
46	Жилое помещение	11	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
47	Жилое помещение	11	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
48	Жилое помещение	11	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
49	Жилое помещение	11	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
50	Жилое помещение	11	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1

51	Жилое помещение	12	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
52	Жилое помещение	12	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
53	Жилое помещение	12	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
54	Жилое помещение	12	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
55	Жилое помещение	12	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
56	Жилое помещение	13	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
57	Жилое помещение	13	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
58	Жилое помещение	13	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
59	Жилое помещение	13	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
60	Жилое помещение	13	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
61	Жилое помещение	14	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
62	Жилое помещение	14	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
63	Жилое помещение	14	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7

64	Жилое помещение	14	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
65	Жилое помещение	14	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
66	Жилое помещение	15	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
67	Жилое помещение	15	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
68	Жилое помещение	15	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
69	Жилое помещение	15	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
70	Жилое помещение	15	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
71	Жилое помещение	16	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4
72	Жилое помещение	16	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
73	Жилое помещение	16	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
74	Жилое помещение	16	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
75	Жилое помещение	16	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1
76	Жилое помещение	17	1	55,1	2	1 2	15,9 12,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,2 17,6 1,5 4,4

77	Жилое помещение	17	1	62,0	2	1 2	14,7 12,7	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	10,3 17,1 1,5 5,8
78	Жилое помещение	17	1	26,3	1	1	11,5	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 6,5 1,2 3,7
79	Жилое помещение	17	1	55,2	2	1 2	15,7 12,6	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	3,4 17,5 1,5 4,5
80	Жилое помещение	17	1	57,4	2	1 2	16,0 12,2	Коридор Кухня-гостиная Лоджия Санузел	6,3 17,4 1,5 4,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
8	Нежилое помещение	п	1	3,0	Кладовая	3,0
9	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
10	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
11	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
12	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
13	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
14	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
15	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
16	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
17	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
18	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
19	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
20	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
21	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
22	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
23	Нежилое помещение	п	1	3,0	Кладовая	3,0
24	Нежилое помещение	п	1	3,8	Кладовая	3,8
25	Нежилое помещение	п	1	3,5	Кладовая	3,5
26	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7

27	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
28	Нежилое помещение	п	1	2,9	Кладовая	2,9
29	Нежилое помещение	п	1	2,9	Кладовая	2,9
30	Нежилое помещение	п	1	4,3	Кладовая	4,3
31	Нежилое помещение	п	1	3,2	Кладовая	3,2
32	Нежилое помещение	п	1	2,6	Кладовая	2,6
33	Нежилое помещение	п	1	2,6	Кладовая	2,6
34	Нежилое помещение	п	1	2,6	Кладовая	2,6
35	Нежилое помещение	п	1	2,6	Кладовая	2,6
36	Нежилое помещение	п	1	3,2	Кладовая	3,2
37	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
38	Нежилое помещение	п	1	2,5	Кладовая	2,5
39	Нежилое помещение	п	1	3,0	Кладовая	3,0
40	Нежилое помещение	п	1	3,0	Кладовая	3,0
41	Нежилое помещение	п	1	3,0	Кладовая	3,0
42	Нежилое помещение	п	1	3,0	Кладовая	3,0
I	Нежилое помещение	1	1	116,3	Коммерческое помещение	116,3
II	Нежилое помещение	1	1	18,5	Коммерческое помещение	18,5
III	Нежилое помещение	1	1	55,4	Коммерческое помещение	55,4
IV	Нежилое помещение	1	1	40,3	Коммерческое помещение	40,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

	холл, коридор, тамбур, переходная лоджия	жилых помещений	помещение	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Корпус IV.06	Система водоснабжения	Два ввода Д=110мм для питьевого и противопожарного водоснабжения., насосная станция, водомерный узел, стояки и магистральные сети хозяйственно-противопожарного и горячего водопровода из водогазопроводных оцинкованных труб, поэтажная разводка систем циркуляции, горячего и холодного водоснабжения из труб полипропиленовых PN-20 и PN-10 соответственно., запорная арматура, узлы квартирного учета, внутриквартирное пожаротушение;	Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования;
2	Корпус IV.06	Система канализации	Раздельные системы из полипропиленовых канализационных труб. бытовой (от сантехприборов) канализации жилой части и встроенных помещений нежилой части, имеющие самостоятельные выпуски в дворовую сеть канализации.	Самотечная хозяйственно – бытовая канализация от санитарно технических приборов от жилой и нежилой части здания
3	Корпус IV.06	Система водостока	Атмосферные осадки и талые воды с кровли здания через водосточные воронки отводятся в стояки и далее объединяясь по техподполью в общие магистральные трубопроводы отдельным выпуском отводятся в наружную сеть дождевой канализации.	Для отвода атмосферных осадков с кровли здания, случайных вод из технических помещений, после срабатывания систем пожаротушения.
4	Корпус IV.06	Система отопления	ИТП, двухтрубная водяная с принудительной циркуляцией, нижним расположением магистралей по подземному этажу.	Жилые квартиры, нежилые помещения, лестничные клетки, входные группы.
5	Корпус IV.06	Система вентиляции	Магистральные воздуховоды приточно-вытяжных систем для жилой части; приточные установки с узлами регулирования; индивидуальные системы вентиляции для нежилых помещений и технических помещений, общеобменная вентиляция для мест общего пользования.	Кладовые, нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, места общего пользования
6	Корпус IV.06	Противодымная вентиляция	Автономные системы дымоудаления в составе протвопожарной защиты здания	Коридоры жилой части, вестибюль,
7	Корпус IV.06	Система подпора	Автономная система приточной	Лифтовые шахты,

		воздуха	вентиляции	
8	Корпус IV.06	Внутренние сети и системы связи	Распределительная сеть передачи данных	Телевидением, интернет, система внутренней связи, система охранного телевидения, сигнализации и эвакуации.
9	Корпус IV.06	Система электроснабжения	(РП1,РП2,РП4,ИТП,РП3,РП5,РП6)	Нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, помещения.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	Конструктив	2017	1
	Остекление	2017	2
	Устройство вентилируемого фасада	2017	3
	Благоустройство территории	2017	4
	Ввод объекта в эксплуатацию	2018	1

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	302 857 744,00 руб. (триста два миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре рубля 00 копеек)
---	--------	--	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование гражданской ответственности
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в	50:09:0070603:1195

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Промсвязьбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	852 724 727,23
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25 января 2022 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	50:09:0070603:1195

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Автотавбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6320006108

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	696 202 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30 декабря 2022 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	50:09:0070603:1195
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Автовазбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6320006108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	794 831 530,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30 декабря 2022 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	50:09:0070603:1195
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой	-

		формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети-	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"-	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	Не более 100 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	Не применимо
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	12 декабря 2016 г.
	24.1.6	Номер договора,	б/н

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области и Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	1	Проектирование и реконструкция и/или строительство дороги в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского района Московской области	500 000 000,00 руб.	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствует	

Генеральный директор
ООО «Кутузовское-1»


 _____ /Козельцев И.В./
